

## AVANÇ DE PLANEJAMENT MANLLEU

Punts a tractar:

### 1- Territori i Visió Territorial "no queda solucionat"

- Comunicacions
- Serveis
- Passeig del Ter
- Xarxes Bàsiques

### 2- Accessibilitat i comunicacions:

- Es considera que la via d'accés de Manlleu a Vic es xarxa secundària i degut al volum de transit que passa o bé per la importància s'ha de tenir en compte com a xarxa bàsica "primària".
- Falten les dades de la diputació IMD
- S'ha de resoldre els punts d'entrada del Cabrerres i Vic, no només s'ha de tenir en compte els punts de Torelló i Voltreganes.

### 3- Zona Industrial

- Desenvolupar una zona industrial a la confluència de la C-37 i la C-17 (Y), on està l'eix de circulació més important per poder desenvolupar zones industrials tipus jardí. COST D'OPORTUNITAT
- Manca d'aparcaments a la zona industrial de la Coromina i restringir zones d'aparcament perquè els camions puguin maniobrar sense problemes.

### 4- Mobilitat

- Falta un estudi acurat de mobilitat interna on doni solucions per exemple al Baix Vila i s'analitzin tots els fluxes de transit (Aranya).
- Fer que el Passeig Sant Joan tingui una finalitat de passeig, no serà possible fins que no s'analitzi globalment l'accessibilitat.

### 5- Pont de la Devesa i Vilamirosa / Informes inundabilitat 2006 i 20015

- Als dos informes tècnics presentats trobem dues dades diferents. El primer redactat el 13 de setembre de 2006 tenia en compte un pont de 300 metres de longitud de llum i al segon redactat després de la impugnació el 20 de Juliol de 2015 un pont de 300 metres amb bases entre 70 i 75 metres de llum. Si l'estudi del 2015 tingues el mateix raonament de 2006 no tindria tanta afectació al comportament hidràulic. Perquè d'aquest canvi?
- No s'ha tingut en compte cap alternativa més que fer el pont només al carrer Vilamirosa, trobem poc raonada la solució i poc justificat el no pont a la Devesa. Reivindiquem no queda solucionada l'accessibilitat i s'oblida els punts d'accés de Manlleu com poden ser el Cabrerres i Vic.
- Mur de contenció del Riu s'ha tingut en compte en l'estudi? Suprimir les vivendes socials ubicades al passeig, ubicar-les en un lloc més segur i així s'ampliaria l'espai hidràulic? Talar els arbres al costat del Riu? Trobem a faltar un informe hidràulic amb objectivitat i alternatives.

- Pont del carrer Vilamirosa, estudiar alternativa de canviar d'emplaçament al carrer Josep Serra Sió i així poder tancar l'anella sud.

#### 6- Estructura General i Orgànica del Territorial

- Zona Comercial
- Estació autobusos
- Estació de Tren
- Equipament

#### 7- Altres

- Aquest avanç no tracta la rehabilitació del casc antic el passeig del Ter, els trobem necessaris per no començar la casa per la teulada, ja que son eixos principals del nostre urbanisme.
- No perdre la reserva de sol per la traça reservada pel pont de la devesa
- Recuperar la rotonda de l'estació.
- Qualificació de la Devesa. Zona Verda?